

# **Zápis**

## **z členské schůze DRUŽSTVA 354**

**Datum konání:**

28. listopadu 2013

**Místo konání:**

nebytový prostor v bl. 354 – č.p.2868

**Přítomno:**

22 členů (podpisy), tj. 61,11% členů  
(viz. prezenční listina - příloha č.1)

**Hosté:**

Julie Kaulfusová, David Kříž

Členskou schůzi zahájil v 17.05 hod. předseda představenstva pan František Kříž. Dle prezenční listiny oznámil počet přítomných členů Družstva 354. Konstatoval, že schůze je usnášení schopná dle čl.19, odst.8, Stanov Družstva 354. Následně byly probány jednotlivé body „Programu členské schůze“, který byl součástí „Pozvánky“ (příloha č.2)

### **1. Zpráva o činnosti Družstva 354 v r.2013**

- zprávu přednesl předseda představenstva pan František Kříž (viz. příloha č.3)  
následně provedeno hlasování o schválení zprávy  
pro: 22 členů  
proti: 0  
zdržel se: 0  
závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

### **2. Zpráva o hospodaření Družstva 354 v r.2013**

- zprávu přednesl člen kontrolní komise pan Lukáš Rohrbach (viz. příloha č.4)  
kopie zprávy byla dána k dispozici všem přítomným členům Družstva 354  
následně provedeno hlasování o schválení zprávy  
pro: 22 členů  
proti: 0  
zdržel se: 0  
závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

### **3. Zpráva kontrolní komise Družstva 354**

- zprávu přednesl člen kontrolní komise pan Lukáš Rohrbach (viz. příloha č.5).  
Ve zprávě je konstatováno, že hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2012 činí 153.742,73 Kč. Na základě návrhu kontrolní komise a diskuse bylo navrženo toto rozdělení:  
1) částku 30.000,- Kč podíl představenstva  
2) částku 123.742,73 Kč fond oprav  
následně provedeno hlasování o schválení zprávy  
pro: 22 členů  
proti: 0  
zdržel se: 0  
závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

#### **4. Refinancování úvěru u ČS a.s. do ČSOB a.s.**

*Seznámení s podmínkami refinancování úvěru provedl přítomný host, manažer kvality poradenství SwissLife, pan David Kříž. Podrobně seznámil přítomné se stávající a novou úrokovou sazbou, se stávajícím a novým poplatkem za vedení úvěrového účtu. Všem přítomným předložil v písemné formě vyčíslení úspory, ke které dojde, po provedení refinancování úvěru.*

*následně provedeno hlasování o schválení provedení refinancování úvěru*

*pro: 22 členů*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*závěr: refinancování úvěru bylo schváleno (100% hlasů)*

#### **5. Kontrola plnění usnesení schůze konané dne 29.11.2012**

*Kontrolou jednotlivých usnesení bylo konstatováno, že všechny uložené úkoly členskou schůzí byly splněny. Podrobné zhodnocení je uvedeno ve Zprávě o činnosti Družstva 354 v období 30.11.2012 – 28.11.2013, kterou přednesl předseda představenstva – příloha č.3*

#### **6. Opravy a údržba – akce pro rok 2014**

*Předseda představenstva zrekapituloval provedené výměny stoupacích vedení plynu a kanalizace v jednotlivých vchodech bl.354. Navrhnul dokončení výměny stoupacích vedení plynu a kanalizace v tomto rozsahu:*

*č.p.2868*

*b.j. vlevo plyn + kanalizace 2 ks 63.934,- Kč*

*b.j.střed kanalizace 1 ks 32.442,- Kč*

*b.j.vpravo plyn+kanalizace 2 ks 63.934,- Kč*

*celková cena: 5 ks 160.310,- Kč*

*Předseda představenstva dále upozornil na velmi špatný technický stav přístupových chodníků k bl.354.. Na příští členské schůzi předloží nabídky firem na rekonstrukci těchto chodníků. Po vyhodnocení nabídek a posouzení finanční situace Družstva 354, bude rozhodnuto o případné rekonstrukci v roce 2015.*

*následně provedeno hlasování o schválení navrženého postupu v roce 2014*

*pro: 22 členů*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*závěr: navržený postup byl schválen (100% hlasů)*

#### **7. Úklid schodiště a suterénních vstupních chodeb**

*Předseda představenstva vyhodnotil stávající systém úklidu jednotlivými nájemníky v týdenních periodách. Evidence úklidu byla zajišťována záznamem do notýsků a nastavením ukazatele na příslušného nájemníka – terče jsou umístěny na chodbách příslušného podlaží. Konstatoval, že systém nefunguje. Ve dvou vchodech došlo ke ztrátě notýsků, úklid chodeb a schodiště není pravidelný. Při průzkumu u jednotlivých nájemníků, zjistil, že část starších nájemníků, má s provedením úklidu značné problémy – jsou limitovány zdravotním stavem. Z výše uvedených důvodů, navrhnul předseda představenstva zajistit úklid placenou službou formou Dohody o provedení práce. Dohoda by byla uzavřena na jeden rok s členkou Družstva 354 paní Chocholouškovou. Účinnost Dohody o provedení práce: od 1.ledna 2014. Měsíční odměna:2.400,-Kč.*

*následně provedeno hlasování o schválení navrženého řešení*

*pro: 21 členů*

*proti: 1 členka*

*zdržel se: 0*

*závěr: navržený postup byl schválen (95,46% hlasů)*

## **8. Diskuse**

*- pan František Kříž: velmi kladně zhodnotil práci pana Miroslava Valtera, kterou provádí v rámci Dohod o provedení práce. Vyzdvihnul jeho iniciativní přístup a ochotu při řešení mimořádných situací. Navrhnul navýšit Dohodu o provedení práce, která bude uzavřena na měsíc prosinec 2013, o 2.000,-Kč – na 4.000,-Kč*

*následně provedeno hlasování o navrženém řešení*

*pro: 22 členů*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*závěr: navýšení pro pana Miroslava Valtera bylo schváleno (100% hlasů)*

*- pan Josef Borl: svítidlo na chodbě v suterénu (u sklepů) v č.p.2869 opakovaně nesvítí. Zjištěna vždy chybějící žárovka. Po doplnění v krátkém čase opět chybí. Navrhnul přemístění svítidla k prostorovému čidlu (stíženým přístupem znesnadnění odcizení). Předseda představenstva zajistí přemístění, nebo montáž typu svítidla, které pro přístup k žárovce vyžaduje nástroj.*

*- pan Josef Lepič: kladně zhodnotil práci pana Miroslava Valtera (podpořil návrh na odměnu), požadoval opravu schodů ve svahu u vchodu č.p.2869 – směrem ke garážím. Předseda představenstva informoval, že pozemek i schody jsou majetkem Magistrátu města Most. Uskuteční jednání na Magistrátu a pokusí se dohodnout opravu.*

*- pan Josef Lepič a pan Pavel Vrána: požadovali zajištění pokácení modřínů před bl.354 – v podzimním období je opadané jehličí zanášeno do chodeb bl.354. Předseda představenstva informoval o postupu, v případě požadavku občanů na kácení stromů na území města Mostu. Jednotlivé žádosti občanů registruje Magistrát města Mostu. K připomínce se vyjádřili i někteří ostatní přítomní – nesouhlasili s kácením. Řešením je „důkladné“ očištění obuvi před vstupem do budovy.*

## **12. Závěr**

- členská schůze schvaluje zprávu o činnosti Družstva 354*
- členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření Družstva 354*
- členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise Družstva 354*
- členská schůze schvaluje refinancování úvěru u ČS a.s. do ČSOB a.s.*
- členská schůze schvaluje Dodatek č.1 k zápisu a usnesení členské schůze*
- členská schůze schvaluje postup v rámci údržby a oprav v roce 2014*
- členská schůze schvaluje závěr pro týdenní úklid v bl.354*
- členská schůze schvaluje závěry jednotlivých diskusních bodů*

*Příští členská schůze se uskuteční v listopadu roku 2014.*

*Předseda představenstva poděkoval všem přítomným za účast, popřál vše nejlepší do nového roku a členskou schůzi ukončil*

**František Kříž**  
*předseda představenstva*

**Josef Borl**  
*člen představenstva*