

Zápis

z členské schůze Bytového družstva 354 Most

Datum konání:

4.října 2023

Místo konání:

nebytový prostor v bl. 354 – č.p.2868

Přítomno:

28 členů (podpisy), tj. 77,77% členů
(viz. prezenční listina - příloha č.1)

Hosté:

Mgr. Martin Palus – státní notář

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájil v 17.00 hod. předseda představenstva pan František Kříž. Dle prezenční listiny oznámil počet přítomných členů. Konstatoval, že schůze je usnášení schopná dle čl.33, odst.8, Stanov. Následně byly probrány jednotlivé body „Programu členské schůze“, který byl součástí „Pozvánky“ (příloha č.2)

2. Volba orgánů

Po diskuzi byli navrženi na členy orgánů členské schůze tyto členové družstva:

Předsedající: František Kříž

Sčítatel hlasů: Josef Borl

Zapisovatel: František Kříž

Ověřovatel zápisu: Daniela Výšková

následně provedeno hlasování o schválení návrhu

pro: 28 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: návrh byl schválen (100% hlasů)

3. Stanovy – úprava dle novelizace zák.č.33/2020 Sb. a 163/2020 Sb.

Předsedající zrekapituloval způsob zveřejnění návrhu nových Stanov (Informační deska, mailová pošta, webové stránky družstva, Příloha k pozvánce na členskou schůzi – schránky na dopisy členů družstva).

Následovala diskuse a provedeno hlasování o schválení Stanov

pro: 26 členů

proti: 0

zdržel se: 2

závěr: Stanovy byly schváleny (92,85% hlasů)

Po projednání tohoto bodu opustil schůzi Mgr. Martin Palus – státní notář.

4. Zpráva o činnosti družstva (od 29.6.2021 do 4.10.2023)

- zprávu přednesl předseda představenstva pan František Kříž (příloha č.3).

následně provedeno hlasování o schválení zprávy

pro: 28 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

5. Zpráva o hospodaření družstva – účetní uzávěrka r.2021 a r.2022

- zprávu přednesla členka kontrolní komise Ing. Jana Doušová (příloha č.4).

Kopie přílohy byla dána k dispozici všem přítomným.

následně provedeno hlasování o schválení zprávy

pro: 28 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

6. Zpráva kontrolní komise družstva-hospodářský výsledek r.2021 a r.2022

- zprávu přednesla členka kontrolní komise Ing. Jana Doušová (příloha č.5).

Ve zprávě je konstatováno, že hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2021 činí 396.979,94 Kč a bude převeden do fondu oprav.

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2022 činí -696.625,44 Kč a bude převeden do fondu oprav. Přílohou zprávy je Návrh na řešení ztráty z roku 2022 od fy Dospra (zajišťuje ekonomické služby pro družstvo). Po uhrazení ztráty zůstane ve fondu oprav 3,855.682,64 Kč

následně provedeno hlasování o schválení zprávy

pro: 28 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

7. Kontrola plnění usnesení schůze konané dne 29.6.2021

Kontrolou jednotlivých usnesení bylo konstatováno, že všechny uložené úkoly členskou schůzí byly splněny. Podrobné zhodnocení je uvedeno ve Zprávě o činnosti v období 29.6.2021 – 4.10.2023, kterou přednesl předseda představenstva - příloha č.3

8. Opravy a údržba – akce pro rok 2023 a 2024

Z následné diskuse a připomínek členů vyplynuly náměty na tyto akce:

-servis všech oken ve všech b.j. – fa Elaplast Litvínov

-vybílání schodišť a vstupních chodeb bl.354

-kontrola stavu střechy

Představenstvo zajistí provedení navržených akcí.

následně provedeno hlasování o schválení navrženého řešení

pro: 28 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: navržená řešení byla schválena (100% hlasů)

9. Nájemné na m2 podlahové plochy bytů

Předseda představenstva přednesl návrh na zvýšení nájemného o 2,- Kč na m2 plochy b.j..

Informoval o konzultaci s firmou Dospra, která provádí účetnictví a podílí se na správě domu. Z konzultace vzešel návrh na navržené zvýšení nájemného.

následně provedeno hlasování o schválení navrženého řešení

pro: 28 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: navržené řešení bylo schváleno (100% hlasů)

10. Diskuse

V rámci diskuse byly vzneseny několika členy družstva připomínky a náměty k řešení.

paní Vránová: počet osob užívajících b.j. – je řešeno ve Stanovách čl.28 odst.5

paní Doušová: nepořádek v kočárkárnách – bude řešit Představenstvo

paní Halamová: závada na omítce u balkonu b.č.36 – bude řešit Představenstvo

paní Zdobylaková: dotaz na podnikání v bytě – je řešeno ve Stanovách čl.28 odst.16

následně provedeno hlasování o schválení navržených řešení

pro: 28 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: navržená řešení byla schválena (100% hlasů)

10. Závěr

- členská schůze schvaluje Stanovy dle novelizace zák.č.33/2020 a č.163/2020
- členská schůze schvaluje zprávu o činnosti družstva
- členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření družstva
- členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise a účetní uzávěrku družstva-r.2021 a r.2022
- členská schůze schvaluje postup v rámci údržby a oprav v roce 2023-2024
- členská schůze schvaluje závěry diskuse

Příští členská schůze se uskuteční do konce roku 2024.

Předseda představenstva poděkoval všem přítomným za účast a členskou schůzi ukončil.

František Kříž
*předseda představenstva
(předsedající a zapisovatel)*

Daniela Výšková
*místopředsedkyně představenstva
(ověřovatelka zápisu)*

Josef Borl
*člen představenstva
(sčítatel hlasů)*