

Zápis

z členské schůze Bytového družstva 354 Most

Datum konání: 19.června 2024

Místo konání: nebytový prostor v bl. 354 – č.p.2868

Přítomno: 19 členů (podpisy), tj. 52,77% členů
(viz. prezenční listina - příloha č.1)

Hosté: -

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájil v 17.00 hod. předseda představenstva pan František Kříž. Dle prezenční listiny oznámil počet přítomných členů. Konstatoval, že schůze je usnášení schopná dle čl.33, odst.8, Stanov. Následně byly probány jednotlivé body „Programu členské schůze“, který byl součástí „Pozvánky“ (příloha č.2)

2. Volba orgánů

Po diskuzi byli navrženi na členy orgánů členské schůze tito členové družstva:

Předsedající: František Kříž

Sčítatel hlasů: Jana Doušová

Zapisovatel: František Kříž

Ověřovatel zápisu: Daniela Výšková

následně provedeno hlasování o schválení návrhu

pro: 19 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: návrh byl schválen (100% hlasů)

3.Zpráva o činnosti družstva (od 4.10.2023 do 19.6.2024)

- zprávu přednesl předseda představenstva pan František Kříž (příloha č.3).

následně provedeno hlasování o schválení zprávy

pro: 19 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

4. Zpráva o hospodaření družstva – účetní uzávěrka r.2023

- zprávu přednesla členka kontrolní komise Ing. Jana Doušová (příloha č.4).

Kopie přílohy byla dána k dispozici všem přítomným.

následně provedeno hlasování o schválení zprávy

pro: 19 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

5. Zpráva kontrolní komise družstva-hospodářský výsledek r.2023

*- zprávu přednesla členka kontrolní komise Ing. Jana Doušová (příloha č.5).
Ve zprávě je konstatováno, že hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2023 činí 439.956,69 Kč a bude převeden do fondu oprav.*

následně provedeno hlasování o schválení zprávy

pro: 19 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

6. Kontrola plnění usnesení schůze konané dne 4.10.2023

Kontrolou jednotlivých usnesení bylo konstatováno, že všechny uložené úkoly členskou schůzí byly splněny. Podrobné zhodnocení je uvedeno ve Zprávě o činnosti v období 4.10.2023 – 19.6.2024, kterou přednesl předseda představenstva - příloha č.3

7. Opravy a údržba – akce pro rok 2024 a 2025

Z následné diskuse a připomínek členů vyplynuly náměty na tyto akce:

-vybílání schodišť a vstupních chodeb bl.354

-revize plynového zařízení v bl.354

-opravy na balkonu b.č.36

Představenstvo zajistí provedení navržených akcí.

následně provedeno hlasování o schválení navrženého řešení

pro: 19 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: navržená řešení byla schválena (100% hlasů)

8. Diskuse

Z následné diskuse a připomínek členů vyplynuly tyto náměty :

-pan Lepič nabídl spolupráci představenstvu při zajišťování akcí většího rozsahu (opravy, rekonstrukce)

-paní Výšková nabídla prověření možností a cenových nabídek provedení čištění omítek bl.354

následně provedeno hlasování o schválení navrženého řešení

pro: 19 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: navržená řešení byla schválena (100% hlasů)

9. Závěr

- členská schůze schvaluje zprávu o činnosti družstva*
- členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření družstva*
- členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise a účetní uzávěrku družstva-r.2023*
- členská schůze schvaluje postup v rámci údržby a oprav v roce 2024-2025*
- členská schůze schvaluje závěry diskuse*

Příští členská schůze se uskuteční do konce června 2025.

Předseda představenstva poděkoval všem přítomným za účast a členskou schůzi ukončil.

František Kříž
předseda představenstva
(předsedající a zapisovatel)

Daniela Výšková
místopředsedkyně představenstva
(ověřovatelka zápisu)

Josef Borl
člen představenstva