

# Zápis

## z členské schůze Bytového družstva 354 Most

**Datum konání:** 3. června 2025

**Místo konání:** nebytový prostor v bl. 354 – č.p.2868

**Přítomno:** 23 členů (podpisy), tj. 63,88 % členů  
(viz. prezenční listina - příloha č.1)

**Hosté:** -

### **1. Zahájení**

Členskou schůzi zahájil v 17.00 hod. předseda představenstva pan František Kříž. Dle prezenční listiny oznámil počet přítomných členů. Konstatoval, že schůze je usnášení schopná dle čl.33, odst.8, Stanov. Následně byly probány jednotlivé body „Programu členské schůze“, který byl součástí „Pozvánky“ (příloha č.2)

### **2. Volba orgánů**

Po diskuzi byli navrženi na členy orgánů členské schůze tito členové družstva:

Předsedající: František Kříž

Sčítatel hlasů: Josef Borl

Zapisovatel: František Kříž

Ověřovatel zápisu: Daniela Výšková

následně provedeno hlasování o schválení návrhu

pro: 23 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: návrh byl schválen (100% hlasů)

### **3.Zpráva o činnosti družstva (od 19.6.2024 do 3.6.2025)**

- zprávu přednesl předseda představenstva pan František Kříž (příloha č.3).

následně provedeno hlasování o schválení zprávy

pro: 23 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

### **4. Zpráva o hospodaření družstva – účetní uzávěrka r.2024**

- zprávu přednesla členka kontrolní komise Ing. Jana Doušová (příloha č.4).

Kopie přílohy byla dána k dispozici všem přítomným.

následně provedeno hlasování o schválení zprávy

pro: 23 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

## **5. Zpráva kontrolní komise družstva-hospodářský výsledek r.2024**

- zprávu přednesla členka kontrolní komise Ing. Jana Doušová (příloha č.5).  
Ve zprávě je konstatováno, že hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2024 činí 268.407,21 Kč a bude převeden do fondu oprav.

*následně provedeno hlasování o schválení zprávy*

*pro: 23 členů*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)*

## **6. Kontrola plnění usnesení schůze konané dne 19.6.2024**

*Kontrolou jednotlivých usnesení bylo konstatováno, že všechny uložené úkoly členskou schůzí byly splněny. Nebylo provedeno vybílání schodišť a vstupních chodeb. Náhradou za tuto akci bylo provedeno čištění fasády bl.354. Podrobné zhodnocení je uvedeno ve Zprávě o činnosti v období 19.6.2024 – 3.6.2025, kterou přednesl předseda představenstva - příloha č.3*

## **7. Opravy a údržba – akce pro rok 2025 a 2026**

*Z následné diskuse a připomínek členů vyplynuly náměty na tyto akce:*

*-vybílání schodišť a vstupních chodeb bl.354*

*-opravy na balkonech b.č.6, b.č.12, b.č.13, b.č.15, b.č.36*

*Představenstvo zajistí provedení navržených akcí.*

*následně provedeno hlasování o schválení navrženého řešení*

*pro: 23 členů*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*závěr: navržená řešení byla schválena (100% hlasů)*

## **8. Diskuse**

*Z následné diskuse a připomínek členů vyplynuly tyto náměty :*

*-pan Kříž upozornil na končící funkční období představenstva v polovině roku 2026.*

*Vyzval členy, aby zvážily možnost zastávat tyto funkce na další pětileté období. Případný zájemce o výkon funkce předsedy představenstva, by se měl přihlásit začátkem roku 2026 (seznámení se s archivem, vazbami na dodavatelské firmy služeb apod.).*

*následně provedeno hlasování o schválení navrženého řešení*

*pro: 23 členů*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*závěr: navržená řešení byla schválena (100% hlasů)*

## **9. Závěr**

- členská schůze schvaluje zprávu o činnosti družstva
- členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření družstva
- členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise a účetní uzávěrku družstva-r.2024
- členská schůze schvaluje postup v rámci údržby a oprav v roce 2025-2026
- členská schůze schvaluje závěry diskuse

*Příští členská schůze se uskuteční do konce června 2026.*

*Předseda představenstva poděkoval všem přítomným za účast a členskou schůzi ukončil.*

**František Kříž**  
*předseda představenstva*  
*(předsedající a zapisovatel)*

**Daniela Výšková**  
*místopředsedkyně představenstva*  
*(ověřovatelka zápisu)*

**Josef Borl**  
*člen představenstva*